



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «ПЛАНЕТА»  
ИНН 3906397079  
236003, г. Калининград,  
Московский пр-кт, д. 186, оф. 101**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 декабря 2021 года

№ 39-RU39301000-567-2020

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный дом  
по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№2 по ГП)»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Интернациональная, дом 16, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 01 июня 2021 года № 50-880-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151103:372.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 23 ноября 2020 года № 39-RU39301000-567-2020.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

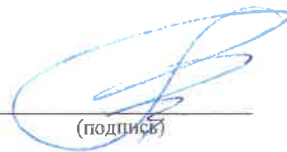
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	58500,65	59588,70
в том числе надземной части	куб. м	51770,21	52505,30
Общая площадь	кв. м	19681,19	19782,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	3385,34	3423,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13148,97	13336,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3385,34	3423,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	2380,48	2394,60
- количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./ кв. м	265/1004,86	265/1028,60
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	275/13580,57	275/13835,70
1-комнатные	шт./кв. м	159/6005,30	159/6127,20
2-комнатные	шт./кв. м	89/5591,15	89/5689,90
3-комнатные	шт./кв. м	27/1984,12	27/2018,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14020,88	14331,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		16,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26 ноября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08 мая 2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

24 декабря 2021 года

М.П.

